



CONDOMÍNIO - BLOCO B

SQS QUADRA 203 BLOCO B, ASA SUL, BRASÍLIA/DF,
CEP: 70.233-020

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL

I – PARTES.

1. **CONDOMINIO DO BLOCO B DA SQS 203**, com endereço na Rua SQS Quadra 203 Bloco B, Nº S/N, Asa Sul, CEP 70.233-500, CNPJ 03.656.758/0001-70, Município e Comarca de Brasília, Estado do Distrito Federal, neste ato representada pela Síndico Sr. **Geova Parentes Farias** portador do CPF nº 296.051.721-00 doravante denominado CONTRATANTE; e

2. **OURO BRANCO FACILITIES LTDA**, registrada na Junta Comercial de Goiás e inscrita no CNPJ sob o nº 03.012.610/0001-01, localizada na Avenida T3, lote 09, nº 2456 Setor Bueno, Goiânia-GO CEP: 74.215-110, nesse ato representada pelo seu administrador, **Paulo Henrique Trindade Moraes**, Brasileiro, Casado, Comunhão Parcial, nº do CPF: 026.241.203-94, denominado CONTRATADA.

As PARTES (doravante PARTES), acima nomeadas e qualificadas, por seus representantes legais, resolvem firmar este **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL**, mediante as cláusulas e condições abaixo pactuadas.

II- DEFINIÇÕES DOS SERVIÇOS E DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS.

SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL. Estes serviços consistem, mediante a contratação regular e de pessoas físicas especializadas, obedecendo obrigatoriamente a Legislação Trabalhista, Previdenciária e Lei de Terceirização em vigor na data da contratação e legislação posterior que vier a modificá-las.

As pessoas físicas (4 porteiros, 2 rondas, 3 serventes e 1 supervisor) contratadas deverão estar adequadamente preparadas para prestar serviços de portaria, ronda, supervisão, limpeza e conservação nas dependências da sede da CONTRATANTE contendo uma área total de 7.400 m².

III – CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTRATUAIS.

1. A CONTRATADA prestará ao CONTRATANTE os serviços de portaria, ronda, supervisão, limpeza e conservação, obedecidas as disposições previstas no item II, acima.

2. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.

a) A contratada obriga-se cumprir fielmente este contrato, de modo que os serviços sejam executados por pessoas devidamente qualificadas e de acordo com as instruções e especificações mencionadas na subcláusula 1, retro;



CONDOMÍNIO - BLOCO B

SQS QUADRA 203 BLOCO B, ASA SUL, BRASÍLIA/DF,
CEP: 70.233-020

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL

- b) A CONTRATADA assume total responsabilidade por quaisquer danos físicos ou materiais causados ao CONTRATANTE e/ou moradores do edifício CONTRATANTE provocada pelos seus funcionários.
- c) A CONTRATADA obriga-se a fornecer aos seus contratados (4 porteiros, 2 rondas, 3 serventes e 1 supervisor), todos e equipamentos, EPI e uniformes necessários a perfeita execução dos serviços.
- d) Efetuar a substituição de qualquer funcionário nos casos de faltas, férias, licença médica, bem como empregar funcionário para cumprir o horário de almoço que prestarão serviços nas dependências do CONTRATANTE.
- e) Manter a CONTRATANTE a salvo de quaisquer queixas, reivindicações ou reclamações de seus funcionários e/ou de terceiros, em decorrência da prestação dos serviços contratados;
- f) Executar o presente contrato, podendo sublocar os serviços para terceiros, sendo que a CONTRATADA assumirá todos os riscos, indenizações, ações judiciais e todas as despesas que a CONTRATANTE venha a ter;
- g) Empregar profissionais devidamente habilitados para a execução dos serviços e com idoneidade moral comprovada, apresentando ao CONTRATANTE, antes do início deste CONTRATO, CERTIDÕES NEGATIVAS CÍVEIS E CRIMINAIS de seus funcionários que prestarem serviços nas dependências do CONTRATANTE, bem como apresentar ao CONTRATANTE comprovantes dos CURSOS DE HABILITAÇÃO, ACESSO E CONTRÔLE de todos os equipamentos que vierem a instalar nas dependências do CONTRATANTE, devendo fazê-lo no ato da assinatura deste CONTRATO.
- h) Assumir inteira responsabilidade pelo pagamento dos salários de seus colaboradores, pelo cumprimento de normas de segurança, higiene e medicina no trabalho, conforme a legislação em vigor na data desta contratação e demais legislações que vierem a tratar da matéria após esta contratação, assumindo, também, inteira responsabilidade pelo pagamento de prêmios do respectivo seguro, contribuições devidas ao INSS e quaisquer outros encargos de natureza tributária, trabalhista e previdenciária, respondendo diretamente, em consequência, por quaisquer questões, valores ou multas decorrentes do descumprimento dessas obrigações.
- i) Apresentar ao CONTRATANTE juntamente com a fatura mensal de serviços todos os documentos comprobatórios das obrigações previstas na letra "h", acima, sob pena de rescisão antecipada e imediata deste CONTRATO, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial.



CONDOMÍNIO - BLOCO B

SQS QUADRA 203 BLOCO B, ASA SUL, BRASILIA/DF,
CEP: 70.233-020

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL

j) Manter os (4 porteiros, 2 rondas, 3 serventes e 1 supervisor), contratados para a execução dos serviços objeto deste CONTRATO, em perfeitas condições de saúde, devidamente higienizados e uniformizados, com identificação clara quanto à empresa para a qual trabalham, com roupas limpas, sem rasgos ou remendos e portando crachás de identificação;

k) Manter rigorosamente em dia os documentos legais, as CND's e as anotações da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) de seus empregados que prestem serviços à CONTRATANTE, apresentado, quando da entrega das faturas mensais, tais documentos em suas vias originais ao CONTRATANTE, sob pena de imediata rescisão deste CONTRATO, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial.

l) A **CONTRATADA** efetuará o faturamento dos serviços prestados no último dia de cada mês da execução dos serviços, devendo apresentar a fatura/nota fiscal com, no mínimo, 10 (dez) dias (antecedência) dos vencimentos respectivos, no endereço da **CONTRATANTE** e enviar uma cópia para o e-mail contato@blocob.com.br.

3. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

a) Permitir livre acesso dos empregados da **CONTRATADA** ao local da prestação dos serviços, bem como cooperar no que for necessário à execução dos mesmos;

b) Vistoriar todos os serviços executados pela **CONTRATADA**, podendo para tanto solicitar e aceitar a substituição de qualquer empregado da **CONTRATADA**, no interesse dos serviços, obrigando-se a **CONTRATADA** a atender as solicitações do **CONTRATANTE** dentro do prazo de 10 (dez) dias, contados da solicitação escrita que a **CONTRATANTE** lhe fizer;

c) Proporcionar todas as facilidades para que a **CONTRATADA** possa desempenhar seus serviços dentro das normas estabelecidas neste Contrato, bem como orientar e exercer permanente vistoria para a correta execução dos serviços objeto deste contrato.

d) Não solicitar dos profissionais locados neste contrato quaisquer serviços estranhos às suas funções, ficando o serviço restrito às dependências da **CONTRATANTE**;

e) Respeitar as medidas disciplinares adotadas pela **CONTRATADA**, em relação aos seus profissionais que estejam infringindo suas normas administrativas;

f) Não admitir em seus quadros qualquer preposto utilizado pela **CONTRATADA** na execução dos serviços aqui **estabelecidos, exceto se houver prévio acordo entre as PARTES.**



CONDOMÍNIO - BLOCO B

SQS QUADRA 203 BLOCO B, ASA SUL, BRASÍLIA/DF,
CEP: 70.233-020

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL

g) Comunicar expressa e formalmente à **CONTRATADAS** eventuais irregularidades constatadas na execução dos serviços, para que esta tome as medidas necessárias para sua solução.

IV - DARESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA E SUBSIDIÁRIA

a) **CONTRATADA** se obriga a manter a **CONTRATANTE** livre de todas e quaisquer reclamações trabalhistas, previdenciárias e ou reivindicações de ordem social, ficando avençado que, em nenhuma hipótese, a **CONTRATANTE** assumirá qualquer responsabilidade subsidiária pelo descumprimento das obrigações fiscais, tributárias, trabalhistas, previstas na lei de terceirização, obrigando-se a indenizar a **CONTRATANTE**, caso esta tenha que arcar com quaisquer valores decorrentes do descumprimento desta cláusula e deste CONTRATO.

b) Fica expressamente estabelecido que, por força deste contrato, não se estabelece qualquer vínculo empregatício entre a **CONTRATANTE** e os empregados da **CONTRATADA**, sendo esta última a empregadora que executarão os serviços objeto deste contrato.

c) Fica expressamente estabelecido que greve da categoria dos funcionários da **CONTRATADA** não será considerada para efeito do disposto no parágrafo anterior. Nesse caso, a **CONTRATADA** se obriga a substituir imediatamente os funcionários grevistas, evitando, dessa forma, a interrupção dos serviços, sob pena de não o fazendo a **CONTRATANTE** dar por rescindido este CONTRATO, independentemente de maiores formalidades, avisos ou notificações prévias.

V - GERÊNCIA DE PESSOAL

a) Os profissionais que trabalharão nas dependências da **CONTRATANTE** receberão ordens diretamente da **CONTRATADA**, de acordo com a legislação trabalhista em vigor, desde que elas obedecem a CONVENÇÃO DE CONDÔMINIO e respectivo REGULAMENTO INTERNO do **CONTRATANTE**.

VI - DO PAGAMENTO

a) Pelos serviços ora contratados a **CONTRATANTE** pagará mensalmente a **CONTRATADA** após a apresentação das notas fiscais, valendo os comprovantes de depósito como prova de quitação das faturas/notas fiscais a que se refiram.

a.1.) Estão incluídos no preço acima, horas extras e todos os tributos, inclusive Imposto Sobre Serviços e Imposto de Renda, encargos e obrigações sociais, trabalhistas e previdenciárias. lucros, fretes e demais despesas incidentes, enfim, todos os custos necessários para a perfeita execução dos serviços, assim que nada mais poderá ser cobrado da **CONTRATANTE**.



CONDOMÍNIO - BLOCO B

SQS QUADRA 203 BLOCO B, ASA SUL, BRASÍLIA/DF,
CEP: 70.233-020

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL

VII. DO REAJUSTE DE PREÇOS DESTE CONTRATO.

a) O valor estabelecido na Cláusula VI (sexta) será fixo durante a vigência deste contrato, podendo ser reajustado mediante acordo entre as partes em período não inferior a 1 (um) ano.

VIII. DA NOVAÇÃO

Qualquer omissão ou tolerância das partes na exigência do cumprimento dos termos e condições deste instrumento ou no exercício das prerrogativas dele decorrentes, não constituirá novação, renúncia ou perdão às disposições previstas neste CONTRATO.

IX. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

O presente contrato, firmado nesta data, entrará em vigor e passará a produzir seus jurídicos e legais efeitos a partir do dia 01/06/2020.

e vigorará pelo período de 01/06/2020 a 31/12/2021, facultado a qualquer das partes rescindi-lo a qualquer época mediante um aviso prévio de 30 (trinta) dias, por escrito, cabendo qualquer indenização de 3 salários mínimos, a não ser aquelas indenizações previstas neste CONTRATO, podendo ser prorrogado mediante consenso das partes e mediante ADITIVO, o qual devidamente assinado pelos representantes legais das partes passará a fazer parte integrante e indissociável deste CONTRATO.

As partes, tal como representadas, obrigam-se por si, seus herdeiros e sucessores a cumprir fielmente todas as cláusulas e condições que, comum acordo, pactuaram neste CONTRATO.

X - DA RESCISÃO DO CONTRATO

O presente contrato poderá ser rescindido nos seguintes casos (sem pagamento de multa):

a) Por qualquer das partes, independentemente de qualquer direito ou indenização, mediante aviso prévio, que praticar ato ilícito ou imoral (sem pagamento de multa);

b) Pela **CONTRATANTE**, isoladamente e independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, a qualquer tempo, se a **CONTRATADA** (sem pagamento de multa):

b.1) descumprir qualquer das obrigações estipuladas neste contrato;

b.2) entrar em recuperação judicial ou extrajudicial, tiver a sua falência requerida e/ou decretada, entrar em processo de liquidação e/ou dissolução judicial ou extrajudicial.

b.3) transferir o contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem aprovação expressa da **CONTRATANTE**.



CONDOMÍNIO - BLOCO B

SQS QUADRA 203 BLOCO B, ASA SUL, BRASÍLIA/DF,
CEP: 70.233-020

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL

c) Caso não tenha justificativa tipificada neste contrato será pago uma multa por rescisão antes do tempo determinado de 1 ano no valor de 3 salários mínimos.

XI. AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS.

Findo ou rescindido este CONTRATO, o CONTRATANTE poderá, a seu exclusivo critério, adquirir os equipamentos instalados em suas dependências para o cumprimento deste CONTRATO pelo preço apurado mediante avaliação prévia de profissional especializado.

XII. DA MULTA

A CONTRATADA pagará ao CONTRATANTE uma multa de 10% (dez por cento) do valor deste contrato caso os serviços sejam mal executados e sem os devidos controles pactuados neste CONTRATO.

XIII. DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Quaisquer alterações no presente CONTRATO serão necessariamente acompanhadas do respectivo **ADITIVO CONTRATUAL**, devidamente datado e assinado pelos representantes legais das partes, sob pena de nulidade absoluta de sua contratação.

XIV. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1. Os cartões de ponto ou qualquer outro meio que venham a ser utilizado para controle e apuração da frequência dos funcionários da **CONTRATADA** serão encaminhados à **CONTRATADA** devidamente assinados pelos Serventes e Encarregado.

14.2 A CONTRATADA obriga-se a entregar os seguintes documentos: Certidões Negativas de Débitos Municipais, Estaduais e Federais, especialmente as expedidas pelo INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social); Contrato Social, ou Documentação Societária, atualizado do **CONTRATADA**; Certidões dos Distribuidores de Processos Cíveis, Criminais e Trabalhistas, tanto da pessoa jurídica como dos sócios da **CONTRATADA**; lista dos clientes da **CONTRATADA**, para consulta dos serviços oferecidos; Carta de Referência emitida por, no mínimo 02 (dois) clientes **CONTRATADA** informando o período dos respectivos contratos e suas datas de vigência. A **CONTRATADA**, se filiadas a sindicatos ou associações deverá apresentar atestados de idoneidade da **CONTRATADA** e Carta de referência emitida por entidades bancárias atestando a idoneidade financeira da **CONTRATADA**.

14.3. Encaminhar à **CONTRATANTE** todas as guias de INSS, FGTS e DARF pagas, juntamente com a Nota Fiscal, todo dia 1º de cada mês.



CONDOMÍNIO - BLOCO B

SQS QUADRA 203 BLOCO B, ASA SUL, BRASÍLIA/DF,
CEP: 70.233-020

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA, RONDA E LIMPEZA PREDIAL

XV - DA ELEIÇÃO DO FORO


Fica eleito o foro de **Brasília - DF**.

XVI. TROCA DE CORRESPONDÊNCIAS OU NOTIFICAÇÕES.

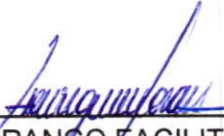
Todas as correspondências ou notificações dirigidas de uma parte à outra, devidamente assinadas por seus representantes legais.

Este CONTRATO entra em vigor nesta data e é firmado em 02 (duas) vias de igual teor e será subscrito por 02 (duas) testemunhas.

Brasília/DF, 01 de junho de 2020



CONDOMÍNIO - BLOCO B
CNPJ: 03.656.758/0001-70



OURO BRANCO FACILITIES LTDA
CNPJ: 03.012.610/0001-01

TESTEMUNHAS:

Nome: _____
CPF nº _____

Nome: _____
CPF nº _____